

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1. 8. 2025. do 31.10.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-361/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VISAK d.o.o. u stečaju, Gornji Humac, Gornji Humac 92

OIB: 74415112555 IBAN: HR5423900011101487540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 17. prosinca 2024. godine na Trgovačkom sudu u Splitu.

Vjerovnici su na ročištu odlučili da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, stečajnom upravitelju naložili dopuniti izvješće glede pokretnina, odnosno vozila i opreme za graditeljstvo, prihvatili obračun do tada nastalih i predračun troškova stečajnog postupka, te ga uputili na otkaz ugovora o radu bivšeg zz dužnika i odredili način unovčenja nekretnina dužnika.

Sud je rješenje o utvrđenim tražbinama donio 23. prosinca 2024.

Obveze dužnika prema utvrđenim tražbinama	EUR
I. viši isplatni red	24.270,58
II. viši isplatni red	12.215,34
Ukupno:	36.485,92

Prema informacijama bivšeg zz dužnik ima izvršenih nefakturiranih građevinskih radova (koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama), pa je stečajni upravitelj, po odvjetniku dana 29. siječnja 2025. godine, kupcima BERICA d.o.o. Industrijska 24 21400 Nerežišća i Bešlić d.o.o., Crivac 1 21203 Crivac (Muć) uputio Pozive na plaćanje, podredno odvjetničku opomenu, na koju je odgovorio samo prvi navedeni kupac pod dostavivši Očitovanje dana 27. veljače 2025. godine, u kojem je naveo da su prema stanju poslovnih knjiga podmirene sve obveze prema stečajnom dužniku.

Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 27. kolovoza 2025. te je donijela odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Dugotrajna imovina – nekretnine

Stečajni dužnik u 1/1 vlasništvu i posjedu ima nekretnine, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta,

te Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br.3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5645m2 i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m2, sveukupno 6080m2.

Procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnoga zemljišta na dan 20. veljače 2025. godine utvrdio je stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice, te ista prema Procjembenom elaboratu broj 11/2025 iznosi 130.000,00 eur, koji iznos ne uključuje PDV odnosno ostala porezna davanja.

Unovčenje nekretnina

Stečajni je upravitelj sukladno odluci skupštine pristupio unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 130.000,00 eura prikupljanjem pisanih ponuda, koje se dostavljaju na adresu javne bilježnice Daniela Božić, Črnomerec 29, Zagreb, uz uobičajeno, te dodatno komercijalno oglašavanje na njuškalo.hr.

Unovčenje je dana 18. ožujka 2025. godine evidentirano kod Financijske agencije u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom, te istoga dana kod HGK u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Dana 23. travnja 2025. godine objavljen je naplatni oglas na portalu njuškalo.hr s uvjetima i načinom dostave ponuda i fotografijama nekretnine.

Na portalu VTS-a WEB stečaj (<http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx>) objavljena su četiri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda i to 17. ožujka, 17. travnja, 12. svibnja i 16. lipnja, no na iste nije bilo primljenih ponuda, pa čak niti telefonskih upita zainteresiranih.

Postupajući po odluci skupštine od 27. kolovoza stečajni je upravitelj na web.stečaj i njuškalo.hr objavio dva javna poziva za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine i to 28. kolovoza (prilozi 1-2) po cijeni umanjenoj za 10% od utvrđene, i 30. rujna (prilozi 3-5) po cijeni umanjenoj za 10% od utvrđene, na koje oglase nije bilo zainteresiranih.

Na dan izrade ovoga izvješća je na web.stečaj i njuškalo objavljen treći poziv za prikupljanje pisanih ponuda, po cijeni umanjenoj za 20% od utvrđene (prilozi 7-8).

1.2. Dugotrajna imovina – pokretnine

Stečajni je upravitelj dana 17. siječnja 2025. godine sudu dostavio dopunu izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika glede pokretnina u posjedu dužnika raspoloživih za unovčenje, i to u cijelosti knjigovodstveno amortizirane opreme za graditeljstvo kako slijedi:

	Datum nabave i naziv imovine	Nabavna vrijednost EUR
1	06.11.17 SKELA FASADNA RABLJENA TEVI – 200 m2	2.920,00
2	25.10.19 EL. UDARNI ČEKIĆ-MH 11 XE – 1 kom	796,20
3	26.03.21 VIBRO IGLA IEC – 1 kom	927,73
4	29.04.21 AGREGAT STRUJE CLICK 4000H – 1 kom	689,10
	Ukupno:	5.333,03

Unovčenje pokretnina

Postupajući po odluci skupštine od 27. kolovoza glede unovčenja pokretnina dužnika, prikupljanjem pisanih ponuda u visini 50% od nabavne cijene, neposrednom pogodbom ili na drugi način, višekratno sam telefonom pokušao stupiti u kontakt s Jakšom Brizićem odgovornom osobom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi ga upoznao s

odlukom skupštine i dobio informaciju ima li on možda zainteresiranih kupaca, te pribavio njegov pristanak da po objavi oglasa bude raspoloživ pokazati predmete prodaje zainteresiranim kupcima. Od njegove sam majke konačno dobio informaciju da Jakša nije na Braču, nego je u pritvoru u Splitu od 12. lipnja, te da je slomio ruku. Iako se Jakša doma vratio sredinom rujna, uspio sam ga kontaktirati tek početkom listopada i dobiti njegov pristanak za suradnju. Prvi sam javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju opreme na web.stečaj objavio 15. listopada (prilog 6), no na isti do danas nije bilo zainteresiranih.

Međutim, Jakša me je par dana po objavi oglasa informirao da je u razdoblju njegove tromjesečne odsutnosti otuđena sva oprema, te da stečajni dužnik više ne posjeduje pokretnine, odnosno opremu za graditeljstvo, pa sam iz toga razloga odustao od daljnjeg oglašavanja.

1.3. Novčana sredstva

Za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća na transakcijski račun dužnika nije bilo priljeva, osim što je stečajni upravitelj za podmirenje troškova na isti uplatio 200,00 eura na ime posudbe za likvidnost.

Od navedenog su iznosa prethodno podmirene bankarske naknade u iznosu od 101,49 eur, oglas na njuškalu u iznosu od 46,45 eur, te naknada Fine za upis u Očevidnik u iznosu od 6,64 eura.

Stanje na računu na dan 31.07.2025. iznosilo je 45,42 eura, od čega su podmireni troškovi banke u iznosu od 31,50 eura. Stanje na računu na dan 31.10.2025. iznosi 13,92 eur.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nije bilo unovčenja
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - nisu primljene obavijesti razlučnog prava.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - nema primljenih obavijesti izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - a) nepodmirene obveze stečajne mase
 - doprinosi i porezi na plaće za 10-11/2024 u iznosu od 1.027,32 eur
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - dužnik od 30.11.2024. više nema zaposlenih
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe)
9. *ostali podaci.*
 - nema ih

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastaviti će se unovčenje neopterećene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 4. studenoga 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

1. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina od 28.08.2025.
2. preslika oglasa njuškalo broj 46834360 za prodaju nekretnina od 28.08.2025.
3. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina od 30.09.2025.
4. preslika oglasa njuškalo broj 46834360 za prodaju nekretnina od 30.09.2025.
5. snimka zaslona s prikazom oglasa na Sudačka mreža, web stečaj od 03.10.2025.
6. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina od 15.10.2025.
7. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina od 31.10.2025.
8. preslika oglasa njuškalo broj 46834360 za prodaju nekretnina od 3.11.2025.